



## PREZENTACE PRÁVNÍCH SLUŽEB POSKYTOVANÝCH NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY A SLOVENSKÉ REPUBLIKY

### O nás

Advokátní kancelář Vozáb & Co. poskytuje právní služby klientům na území České republiky a Slovenské republiky od roku 2011.

Jsme nezávislá firma budující partnerské vztahy s advokátními kancelářemi v dalších státech střední a východní Evropy, abychom zajistili našim klientům vysoký standard služeb pokrývající co možná největší území tohoto regionu.

Běžně spolupracujeme s právními kancelářemi zastupujícími naše klienty v jiných státech v zahraničí, a to zejména v oblasti ochrany duševního vlastnictví, mezinárodního obchodu a v oblasti fúzí a akvizic.

Struktura naší advokátní kanceláře je jednoduchá a zahrnuje dvě úrovně řízení plus administrativní podporu.

Všechny právní věci jsou zpracovávány týmem právníků, většinou o dvou nebo třech členech včetně partnera nebo senior advokáta zajišťujícího odborné vedení věci, potřebný standard kvality právních služeb a vedení komunikace s klientem, a dále jednoho nebo více spolupracujících advokátů či advokátních koncipientů, kteří se podílejí na zpracovávání právních úkolů v rozsahu adekvátním jejich zkušenostem a zajišťují dílčí komunikaci s klienty, pokud jde o operativní detaily. Jednotlivé týmy jsou podporovány administrativní pracovníky.

Kanceláře v [Praze](#) se nacházejí na adrese Pod vilami 747/10, Praha 4, Česká republika v příjemném a klidném prostředí samostatně stojící vily.

Kanceláře v [Bratislavě](#) jsou potom umístěny na adrese Konventná 626/9, Bratislava, Slovenská republika v historickém centru v blízkosti prezidentského paláce.

### Naše filosofie

Čerpáme zkušenosti z praxe našich klientů, abychom pochopili povahu jejich podnikatelské činnosti, což nám umožňuje být skutečnou oporou pracovníků našich klientů při realizaci právních zadání, nikoliv zátěží vnitřních procesů.

Díky flexibilnímu přístupu a schopnosti vnímat potřeby našich klientů se dokážeme přizpůsobit jejich specifickým požadavkům a maximalizovat užitek plynoucí ze vzájemné spolupráce.

Filozofie naší advokátní kanceláře je jednoduchá:

***"Precizním a citlivým přístupem aplikovaným v každém jednotlivém případě vytvářet vysoký standard kvality poskytovaných služeb a navazovat dlouhodobé vztahy s klienty založené na důvěře a prospěšnosti vzájemné spolupráce."***

## Pět základních dovedností nabízených našim klientům

### 1. Známe podstatu podnikání našich klientů

Na rozdíl od množství jiných právníků cítíme nutnost chápat podstatu podnikání našich klientů. Vždy se soustředíme na to, co je skutečně důležité a jakým způsobem jejich podnikání generuje peníze.

### 2. Mluvíme jazykem našich klientů

Místo toho, abychom naše klienty zatěžovali odbornou právní terminologií, rovnou „překládáme“ právní pojmy a obraty do běžného jazyka pro urychlení komunikace a poskytnutí účinné právní služby. Naši komunikaci pečlivě přizpůsobujeme adresátům.

### 3. Prioritizace věcí

Průběžně analyzujeme otevřené věci a termíny, abychom dokázali stanovit pořadí jednotlivých zadání dle priority. Vyhýbáme se dlouhým stanoviskům a návrhy řešení prezentujeme formou přehledu jednotlivých bodů, stručných návodů či komentovaných harmonogramů dalšího postupu.

### 4. Proaktivní přístup

Naším klientům můžeme nabídnout naše projektové a manažerské dovednosti a smysl pro spolupráci s interními pracovníky a jejich týmy pro snadnější dosahování cílů v souladu s interními postupy.

### 5. Řešíme problémy

Naši právníci skutečně řeší problémy. Přistupujeme ke každému zadání s tím, že vždy existuje řešení, a snažíme se nalézt to nejvhodnější.

## Konkurenční výhody naší kanceláře

Při zastupování našich klientů se můžeme srovnávat s jinými konkurenčními advokátními kancelářemi, a to jak v České republice, tak i na Slovensku. Většinou je možné vidět podobnou úroveň kvality služeb, zejména pokud jde o preciznost, načasování a v některých případech i kreativní přístup. Nicméně je možné pozorovat několik rozdílů, které považujeme za naše konkurenční výhody:

### 1. Poctivé služby

Vždy nabízíme našim klientům pouze prakticky využitelné právní řešení a vyhýbáme se poskytování nevyžádaných a neúčelných informací, což ve výsledku znamená přesnější služby za méně peněz.

### 2. Férové ceny

Je jasné, že dohodnuté hodinové sazby nejsou jediným faktorem, který ovlivňuje celkovou cenu služby. Na rozdíl od jiných advokátních kanceláří vždy účtujeme jenom skutečný čas strávený na každém případě. Kromě toho při běžné kontinuální spolupráci neúčtujeme takové podivné položky jako např. běžné telefonní hovory, textové korektury, místní cestovní náklady, čas strávený skenováním, organizací dokumentů nebo složek ani jiné rutinní administrativní práce.

### 3. Hodinové sazby již zahrnují vysokou úroveň odborných znalostí

Jakkoliv se může toto zdát samozřejmostí, tak v praxi postupuje řada právníků zcela jinak. U nás ale platí, že pokud je v určité věci angažovaný partner nebo senior advokát naší kanceláře, tak klientům neúčtujeme položky typu „studium judikatury“ nebo „řešení publikací“ apod. Máme totiž za to, že zkušený právník by měl mít přehled v dané oblasti práva, což je zohledněno již v dohodnuté hodinové sazbě za úkony v dané věci, a že klienti by neměli platit za zvyšování kvalifikace právníků, ale pouze za danou úroveň jejich vědomostí a zkušeností.

## Naše zkušenosti jsou Vaše přidaná hodnota

Jsme připraveni podělit se s Vámi o naše zkušenosti, zejména v oblasti obchodního práva, práva nemovitostí, duševního vlastnictví včetně ochranných známek a průmyslových vzorů, regulace podnikání, pracovního práva a práva regulujícího zaměstnanost. Máme také bohaté zkušenosti se zastupováním klientů v soudních a arbitrážních sporech v rámci výše uvedených právních oblastí.

Níže uvádíme podrobnosti, pokud jde o specializaci právníků naší advokátní kanceláře.

### Obecné obchodní záležitosti:

- obecné poradenství v oblasti obchodního práva a obchodních závazků
- příprava a konzultace obchodních smluv zejména z oblasti realitního trhu a dodávek stavebních prací a výrobků a služeb
- příprava obchodních podmínek a jiné smluvní dokumentace, zejména pro internetové obchody a jiné typy prodeje na dálku
- změny závazků, postoupení pohledávek a zajištění závazků
- regulace podnikání a plnění souvisejících právních povinností, zejména vyplývajících z práva na ochranu spotřebitele a regulace reklamy

### Zakládání korporací a korporáční změny:

- zakládání všech forem korporací, příprava a konzultace zakladatelských právních jednání, zabezpečování živnostenských a jiných podnikatelských oprávněních, zápisy do obchodního rejstříku a jiných veřejných registrů
- corporate governance (návrhy struktur orgánů korporací, valné hromady a rozhodnutí společníků, smlouvy o výkonu funkce členů orgánů a jiné vztahy mezi korporacemi a členy orgánů)
- změny členů orgánů obchodních korporací, změny sídla, zvyšování a snižování kapitálu obchodních korporací
- koncernové vztahy mezi ovládanými a ovládajícími osobami, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami, ovládací smlouvy
- převody a likvidace korporací

### Přeměny korporací a převody majetku (M&A):

- poradenství a realizace přeměn obchodních korporací (fúze, převody jmění na společníka, rozdělení korporací, změny právní formy) včetně koordinace daňových a účetních aspektů přeměny
- transfery majetkových celků, převody obchodních závodů a částí závodů a otázky s tím související
- vklady do základního kapitálu obchodních korporací, vklady mimo základní kapitál

### Nemovitosti:

- převody a jiné dispozice s nemovitostmi, nájemní smlouvy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, zajišťovací převody nemovitostí
- prohlášení vlastníka budovy (nemovitě věci) o vymezení jednotek, hromadné převody jednotek členům bytových družstev
- vypořádání spoluvlastnictví a společného jmění manželů, zánik a výmaz práv zapsaných v katastru nemovitostí
- zastupování v řízení před katastrálními úřady a stavebními úřady v rámci stavebního řízení
- komplexní právní servis pro společenství vlastníků jednotek a bytová družstva včetně jejich založení, přípravy stanov a jejich změn, změny sídla a členů orgánů těchto právnických osob, příprava pravidel pro hospodaření a užívání nemovitostí spravovaných SVJ a BD

### Duševní vlastnictví:

- strategie tvorby a ochrany duševního vlastnictví se zohledněním běžných interních firemních procesů
- ochranné známky, průmyslové vzory, užitné vzory, patenty, dodatková osvědčení a související řízení před Úřadem průmyslového vlastnictví včetně řízení sporných a výmazových
- autorská práva, know-how a jejich smluvní zajištění

- regulace reklamy a ochrana osobních údajů
- ochrana duševního vlastnictví ve smlouvách o dílo a jiných smluvních typech
- transfery duševního vlastnictví a licenční smlouvy
- soudní spory a vymáhání nároků ve věcech duševního vlastnictví

#### **Hospodářská soutěž / Nekalé soutěžní praktiky:**

- zastupování v řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže
- vymáhání nároků vyplývajících z porušení soutěžních pravidel, zejména z narušení soutěže nedovoleným soutěžním jednáním, nekalou konkurencí a nedovolenou reklamou
- spory o doménová jména včetně zajištění doménových jmen proti převodu
- předběžná opatření na zdržení se nekalé soutěže

#### **Zdravotnictví:**

- regulace podnikání ve zdravotnictví, regulace léčivých přípravků, regulace zdravotnických prostředků a dodávek zdravotnické techniky
- zastupování v řízení před Státním ústavem pro kontrolu léčiv a Ministerstvem zdravotnictví
- transfery duševního vlastnictví v oblasti zdravotnictví a licenční smlouvy
- klinické hodnocení léčiv, distribuce, propagace a uvádění na trh léčivých přípravků

#### **Veřejné zakázky:**

- poradenství v oblasti veřejných zakázkách, vedení agendy seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- organizace procesu zadávání zakázek
- revize zadávací dokumentace včetně návrhů smluv a příprava podkladů pro podání nabídky
- obrana dodavatelů proti protiprávním praktikám zadavatelů včetně zastupování v řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže

#### **Pracovní právo:**

- obecné poradenství v oblasti pracovního práva
- příprava a konzultace pracovněprávních dokumentů, zejména pracovních a manažerských smluv, dohod mimo pracovní poměr a interních směrnic
- poradenství při ukončení pracovního poměru a příprava potřebných dokumentů
- regulace zaměstnání a plnění povinností vůči státním orgánům na úseku zaměstnanosti včetně zaměstnávání cizinců (pracovní povolení, povolení k pobytu apod.)
- právní služby pro agentury práce a zprostředkovatele zaměstnání

#### **Soudní řízení, rozhodčí řízení a řešení sporů:**

- identifikace nároků a stanovení možného postupu jejich vymáhání
- zastupování před soudy a rozhodčími soudy ve věcech týkajících se smluv, nemovitostí, duševního vlastnictví, nekalé soutěže a pracovněprávních nároků
- zastupování před úřady, zejména ve věcech správních deliktů na úseku regulace reklamy, ochrany spotřebitele, ochrany osobních údajů a jiné regulace podnikání

Pro podrobnější přehled služeb, které poskytujeme, včetně referencí našich klientů, navštivte prosím sekci [Naše služby](#).

### Vykazování služeb a účtování nákladů

Náklady na právní služby jsou účtovány převážně na základě dohodnutých hodinových sazeb a fakturovány jednou měsíčně zpětně vždy na začátku následujícího kalendářního měsíce. Faktury jsou splatné standardně do 14 dnů od data jejich vystavení.

Předběžný odhad nákladů je možné poskytnout na vyžádání klientem.

Naše dlouhodobé zkušenosti ukazují, že hodinové sazby představují transparentní, verifikovatelný a objektivní způsob vyúčtování odměny za právní služby. Tento způsob vyúčtování je často také více ve prospěch klienta, než jiné způsoby vyúčtování, když např. mimo jiné eliminuje skryté přeplatky často zahrnuté v odměně sjednané paušálem.

Nicméně jsme otevření diskuzi o možnostech sjednání fixní odměny, které mohou být aplikovány na některé typy agendy.

Úctované služby běžně uvádíme v příloze faktury spolu s podrobným popisem jednotlivých činností a s nimi souvisejících vzniklých nákladů. Jednotlivé věci evidujeme samostatně, což umožňuje reportovat náklady našim klientům podle jednotlivé projektů a usnadňuje kontrolu rozpočtů.

### Obecné podmínky a závěrečná ustanovení

Tato prezentace obsahuje důvěrné informace a je určena pouze výše uvedeným adresátům pro jejich interní účely, a to pouze v rozsahu zhodnocení a posouzení nabízených právních služeb. Tento dokument a informace v něm obsažené musejí být uchovány v bezpečí mimo dosah osob, které nejsou oprávněny zhodnotit či posoudit obsah nabízených právních služeb.

Dokud nebude na základě této prezentace uzavřena písemná smlouva o poskytování právních služeb a nebude zahájena spolupráce, tento dokument nezakládá žádné právní vztahy mezi naší advokátní kancelář a adresátem.

### Kontakt

V případě zájmu o poskytnutí dalších informací nás neváhejte kontaktovat.



JUDr. Jakub Vozáb, Ph.D.

E: [jakub@vozab.com](mailto:jakub@vozab.com)

T CZ: +420 603 774 473

T SK: +421 949 667 977



#### ČESKÁ REPUBLIKA

Vozáb & Co. Law Offices s.r.o. advokátní kancelář  
Pod Vilami 747/10, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T: +420 241 416 220 F: +420 241 405 321  
E: office@vozab.com W: www.vozab.com  
IČO: 01921789 DIČ: CZ01921789  
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, C 213114

#### SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Vozáb & Co. s.r.o. advokátska kancelária  
Konventná 626/9, 811 03 Bratislava, Slovenská republika  
T: +421 (2) 220 300 400 F: +421 (2) 220 812 288  
E: office@vozab.com W: www.vozab.com  
IČO: 50383973 DIČ DPH: SK2120305561  
Zapísaná v OR u Okresného súdu Bratislava I, Sro 122066/B